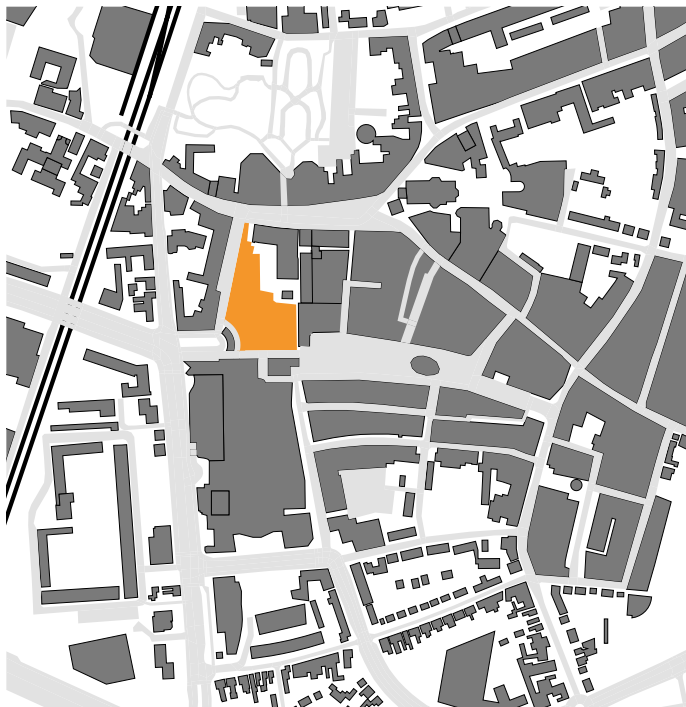


CONTEXT

situatie



centrum Roosendaal



Fase 1: Herontwikkeling

Fase 2: wordt nader onderzocht

plangebied

omgeving



hoek Dr. Braberstraat/ H.G. Dirckxstraat



Roselaarplein



Nieuwe Markt



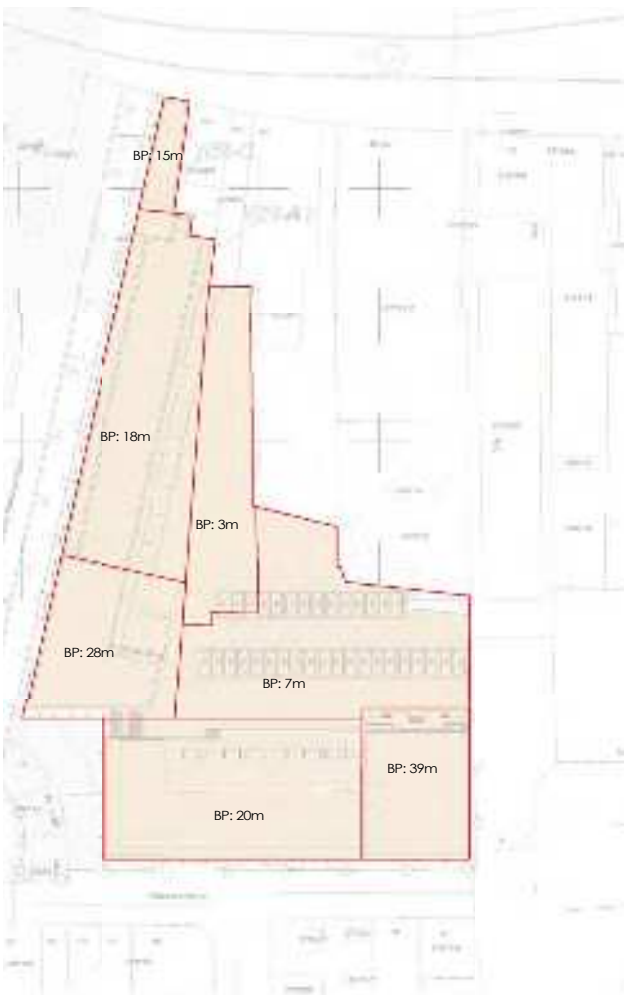
Dokter Braberstraat

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE

PROGRAMMA



bouwhoogtes



verbeelding bestemmingsplan

legenda

- Appartement (huur)
- Woon-werk-woning (huur)
- Levensloopbestendig (huur)
- Commercieel
- Zorg/maatschappelijke bedrijfsruimte

Wonen

| | |
|---|------------|
| Appartementen (huur) | 125 |
| Levensloopbestendige woningen (Thuiszorg West-Brabant) | 43 |
| Woon-werk-woningen | 3 |
| Totaal | 171 |

Commercieel

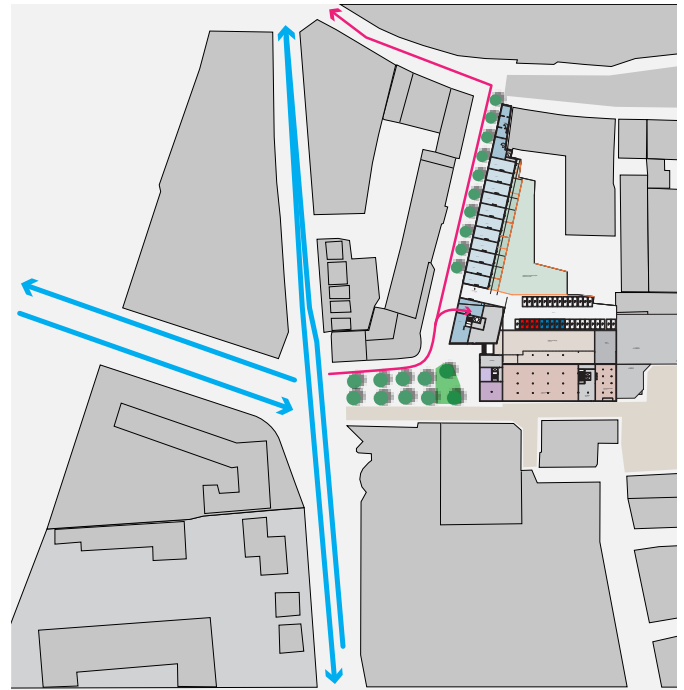
| | |
|-----------------|-------------------|
| Commercieel | 780m ² |
| Maatschappelijk | 180m ² |

Parkeren

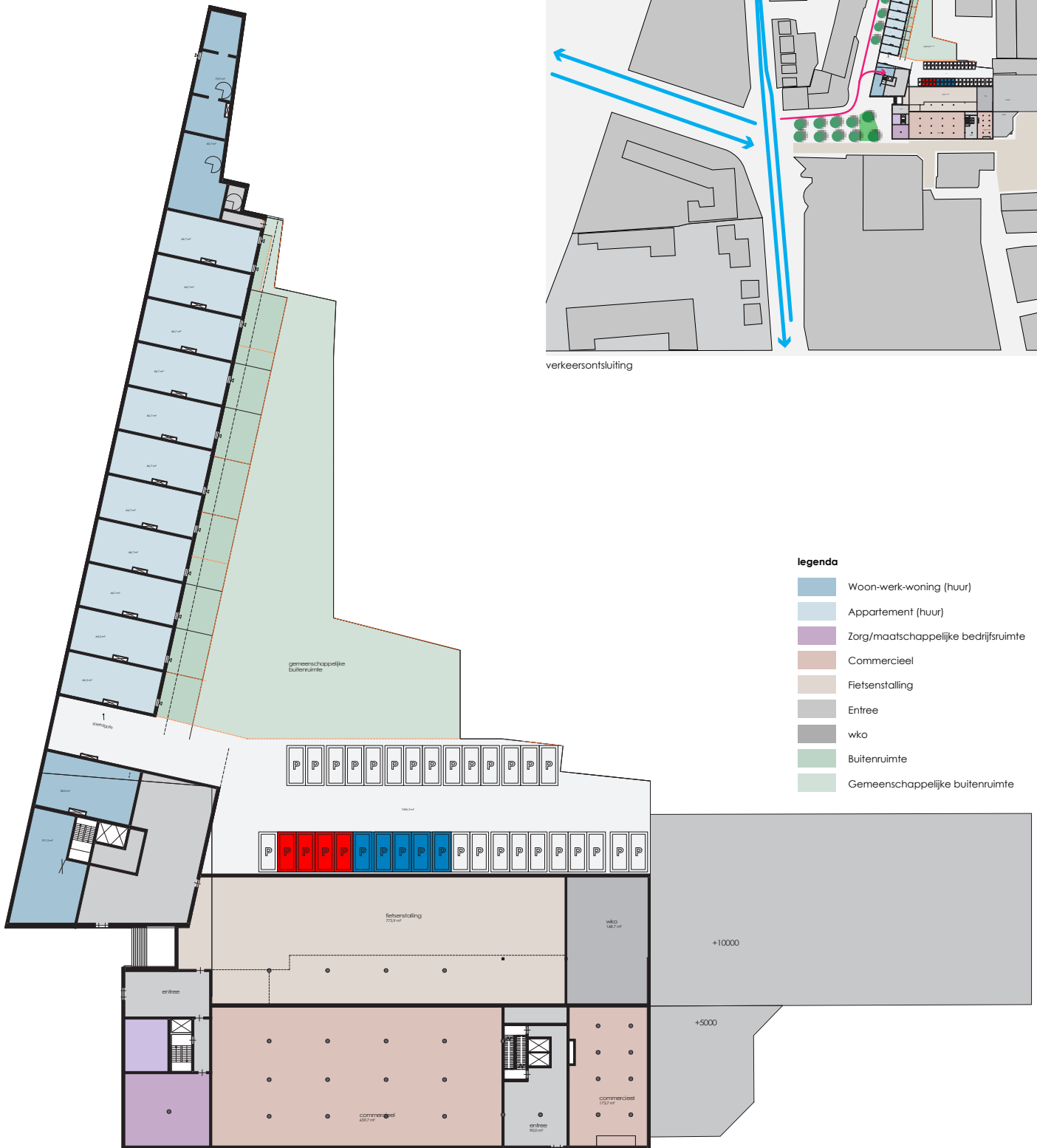
| | |
|-----------------|----|
| Parkeerplaatsen | 30 |
| Laden en lossen | 4 |

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE

PARKEREN & BEREIKBAARHEID



verkeersontsluiting



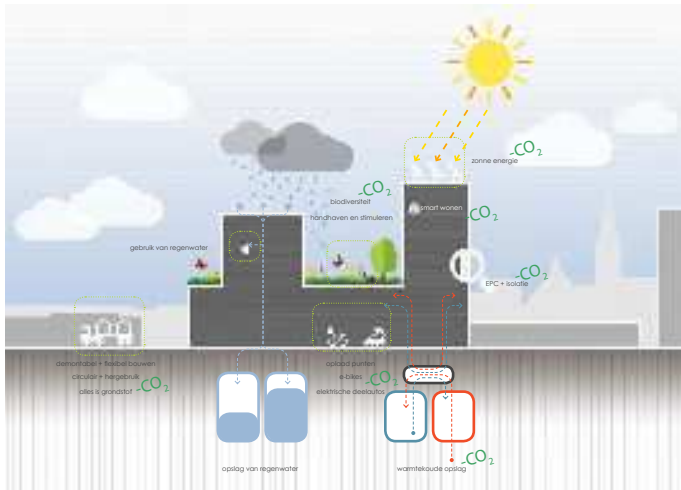
legenda

- Woon-werk-woning (huur)
- Appartement (huur)
- Zorg/maatschappelijke bedrijfsruimte
- Commercieel
- Fietsstalling
- Entree
- wko
- Buitenruimte
- Gemeenschappelijke buitenruimte

plattegrond begane grond

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE

DUURZAAMHEID



een duurzaam gebouw



duurzaam samenleven



groene daktuin



constructie in hout

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE

BEZONNING & WIND

zonnestudie



21 maart 9:00 uur



21 juni 9:00 uur



21 maart 12:00 uur



21 juni 12:00 uur



21 maart 15:00 uur



21 juni 15:00 uur

windonderzoek



Percentage windgevaar per jaar op 1,75 m boven het maaiveld



| Overschrijdingskans In procenten van het aantal uren per jaar | Kwaliteitsklasse | Activiteiten | | |
|---|------------------|--------------|------------|---------------------|
| | | Doorlopen | Slechteren | Langdurig zitten |
| <2,5 | A | Goed | Goed | Goed |
| 2,5 – 5 | B | Goed | Goed | Matig |
| 5 – 10 | C | Goed | Matig | Slecht |
| 10 – 20 | D | Matig | Slecht | Slecht |
| >20 | E | Slecht | Slecht | Slecht |

Kwaliteitsklasse op 1,75 meter boven straatniveau volgens de NEN 8100 rond de ontwikkeling

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE

IMPRESSIES



Nieuwe Markt



Nieuwe Roselaarplein



hoek Markt/Dr. Brabersstraat

HERONTWIKKELING V&D LOCATIE